

Contestualmente richiamando il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 19/03/2014 si da atto che l' immobile scarica in pubblica fognatura;=====  
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;=====  
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia.=====

03 FEB. 2015

Alcamo li.....

L' Istruttore Tecnico  
Geom. Pitrone Andrea

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Tecnico  
Geom. Stabile Giuseppe

L' Istruttore Tecnico  
Geom. G. La Causi



Il Dirigente  
Ing. Enza Anna Parrino

L'ISTRUTTORE  
Vita Ciacio



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 18 prog. 18 del 03 FEB. 2015

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 31/12/86 con Prot. N. 48928 dal sig. Messina Rocco nato a Favignana il 30/08/1926 e residente in Alcamo nella via Gaetano Mancuso n. 39 C.F.: MSSRCC26M30D518L in qualità di proprietario;=====

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, in data 03/03/2014 prot. n. 12736 (NAP 36/14) dal Sig. Madonia Francesco Paolo nato ad Alcamo (TP) il 21/06/53 C.F.: MDNFNC53H21A176V e Messina Giuseppa nata ad Alcamo (TP) il 18/08/55 C.F.: MSSGPP55M58A176Y ed entrambi ivi residenti in via Licurgo n. 87;=====

Visti i progetti redatti dal geom. Ignazio Vultaggio e Geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto le seguenti tipologie: "Rilievo in Sanatoria di un piano terra facente parte di un maggiore edificio e il cambio di destinazione d' uso da magazzino a civile abitazione dello stesso piano terra, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01," realizzato in via Licurgo n. 90 censito in catasto al Fg. 55 part. 592 sub 4 come da elaborati tecnici agli atti, ricadente in

zona "BR1" del P.R.G. vigente, confinante: a nord con scala di accesso ai piani superiori, a sud con Catanzaro, a ovest con via Licurgo, a est con coniugi Giorlando- Lo Iacono; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione del 28/02/2014 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Liborio Calvaruso; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/05/91; =====

Visto l' Atto di Compravendita n. 138455 di Rep. del 21/09/2000 rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 09/10/2000 al n. 3264 serie 1V; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 17/03/92 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 08/06/92 n. 32; =====

Visto il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 19/03/14 con la seguente dicitura: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l' immobile scarica in pubblica fognatura; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 20/10/2014 dai proprietari signori: Madonia Francesco Paolo e Messana Giuseppa attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento bancaria del 18/02/14 di € 199,50 e del 16/10/92 di € 94,51 quale spese per registrazione concessione edilizia =====

Vista la ricevuta di versamento bancaria del 17/05/2014 di € 748,60 quale sanzione pecuniaria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.554.322 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £ 304.830 (le somme si riferiscono all' intero edificio); =====

#### RILASCIA

"la concessione edilizia in sanatoria per un piano terra facente parte di un maggiore edificio e contestualmente il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001, per cambio di destinazione d' uso dello stesso piano terra da magazzino a civile abitazione" realizzato in via Licurgo n. 90 censito in catasto al Fg. 55 part. 592 sub 4 come da elaborati tecnici agli atti, ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, ai Sig.ri: **Madonia Francesco Paolo** nato ad Alcamo il 21/06/53 C.F.: MDNFNC53H21A176V e **Messana Giuseppa** nata ad Alcamo il 18/08/55 C.F.: MSSGPP55M58A176Y ed entrambi ivi residenti nella via Licurgo n. 87 proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; =====